

## UGOVOR O ZAJMU

sklopljen današnjeg dana između

**Mladen Baković iz Zagreba, Dedići 44, OIB: 47226355873**  
(u daljnjem tekstu Ugovora: zajmodavac)

s jedne strane

i

**KOMACO d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 74123066374, zastupan po  
direktoru Božo Martinović iz Sesveta, Selčinska ulica 15, OIB: 84222940901**  
(u daljnjem tekstu Ugovora: zajmoprimac)

s druge strane

kako slijedi:

### I.

Zajmodavac daje a zajmoprimac prima u zajam iznos od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijunakunainulalipa) koji primitak novčanog iznosa u cijelosti zajmoprimac potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

### II.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu navedenom u točki 1. ovog Ugovora na vrijeme od 5 godina tako da počinje teći od 18. prosinca 2019. godine i teče do 18. prosinca 2024. godine.

### III.



Za povrat zajma zajmoprimac daje garanciju u nekretnini u vlasništvu zajmoprimca i to:

- Vlasnički dio: 1/1, z.k.č.br. 7013/1 u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE, ORANICA** površine 2718 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4463, k.o. 317152 **METKOVIĆ.**

#### IV.

Zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da u zemljišnim knjigama zasnuje založno pravo na nekretnini u vlasništvu zajmoprimca **KOMACO d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 74123066374** i to:

- Vlasnički dio: 1/1, z.k.č.br. 7013/1 u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE, ORANICA** površine 2718 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4463, k.o. 317152 **METKOVIĆ**

kao osiguranje potraživanja iz zajma, pa zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da bez njegove posebne suglasnosti pokrene postupak osiguranja uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja (zajmodavca) na nekretnini ovršenika (zajmoprimca), odmah po potpisu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Metković.

#### V.

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Metkoviću.

#### VI.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka, jedan za javnog bilježnika, drugi za zemljišne knjige, dok će strankama biti uručene ovjerene preslike.

#### VII.

Troškove sastava ovog Ugovora snosi zajmoprimac u cijelosti.

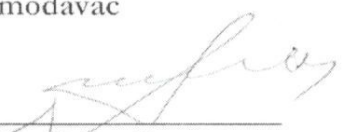


### VIII.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju i svoj potpis ovjerovljuju.

U Zagrebu, 17. prosinca 2019. godine

Zajmodavac

  
Mladen Baković

Zajmoprimac

  
KOMACO d.o.o.

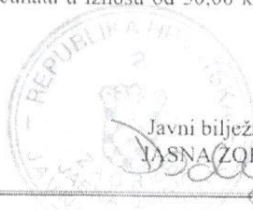
KOMACO d.o.o.  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12,  
potvrđujem da je stranka:

**BOŽO MARTINOVIĆ, OIB 84222940901, SESVETE, GRAD ZAGREB, SELČINSKA ULICA 15,** kao direktor **KOMACO d.o.o., MBS 080251223, OIB 74123066374, Zagreb (Grad Zagreb), Grobnička 24,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112775525 PU Zagrebnčka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8574/2019  
Zagreb, 18.12.2019.



Javni bilježnik  
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika  
Jednik Ana Zorić Dodig





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel

Potvrđuje se od strane ovog suda da je preslika vjerna izvorniku koji je pohranjen u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z -772/2020.

U Metkoviću, 30. travnja 2021.god.

ZK referent:

Mihaela Vidović



*Mihaela Vidović*

